

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 30 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 193 339,61
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 193 339,61
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	13 896 155,55
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 896 155,55
2.1.1	Антенна	31,77
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 165 463,25
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	93 464,03
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 501 323,04
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	6,04
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	8,86
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-5 018,09
2.1.8	Отопление	4 648 298,46
2.1.9	Очистка мусоропроводов	281 666,77
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	245 505,67
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	375 486,19
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	36 676,24
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 275 534,31
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 164 071,21
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	347 845,30
2.1.16	Управление многоквартирн домом	518 186,97
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	44 929,94
2.1.18	Хол.вода	743 398,51
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	8,86
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	123 920,93
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	335 347,29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	297 184,06
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,91
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 672 304,87
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 969 488,93
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 440 022,21
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 599 369,46
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 206 262,98
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 547 019,35
7.1.3	Отопление	4 746 963,34
7.1.4	Хол.вода	768 831,83
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	330 291,96
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 840 652,75
7.2.1	Очистка мусоропроводов	284 806,62
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	378 714,96
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	34 588,32
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 304 159,31
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	835 407,46
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	351 042,30
7.2.7	Управление многоквартирн домом	527 034,90
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	124 898,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	328 663,75
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	328 663,75
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 230 603,34
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-942 820,59
9.2	Резерв 2009 года	-1 287 782,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 901 939,59
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-614 156,84
10.2	Резерв 2009 года	-1 287 782,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

