

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 40 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	29 681 992,12
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	29 584 101,27
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	97 890,85
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	28 817 690,57
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 719 799,72
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 329 602,75
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	289 923,93
2.1.3	Горячее водоснабжение	3 165 867,10
2.1.4	капитальный ремонт	1 948,31
2.1.5	Отопление	9 172 332,18
2.1.6	Очистка мусоропроводов	603 987,61
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	734 272,04
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	177 907,21
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	635 361,16
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	3 600,67
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	4 884 286,19
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 506 879,35
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	746 063,14
2.1.14	Управление многоквартирн домом	1 111 439,90
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	135 817,85
2.1.16	Хол.вода	1 431 205,24
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	266 085,63
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	523 219,46
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	97 890,85
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	864 301,55
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,09
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 235 361,07
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	5 099 662,62
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	29 368 511,82
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	17 333 613,11
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 490 501,37
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 423 097,92
7.1.3	Отопление	9 439 475,33
7.1.4	Хол.вода	1 523 380,34
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	457 158,15
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 034 898,71
7.2.1	Очистка мусоропроводов	613 948,58
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	179 698,17
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	641 037,36
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	4 971 262,99
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 465 700,39
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	757 591,80
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 136 112,54
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	269 546,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-958 821,04
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-958 821,04
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	962 996,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	962 996,78
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	4 175,74
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	4 175,74
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов