

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 22 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 919 934,69
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 877 837,44
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 097,25
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 577 251,39
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 535 154,14
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 098 187,32
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	41 973,26
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 612 487,29
2.1.4	Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	58 573,03
2.1.5	Отопление	4 317 175,05
2.1.6	Очистка мусоропроводов	225 183,85
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	287 865,98
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	313 807,50
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	32 231,28
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 823 652,90
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	935 988,32
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	277 286,36
2.1.13	Управление многоквартирн домом	409 505,19
2.1.14	Установка общедом. ПУ	164 188,14
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	42 353,63
2.1.16	Хол.вода	644 531,08
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	98 671,90
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	151 492,06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 097,25
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	342 683,30
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 246 286,88
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	4 588 970,18
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 831 481,04
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 124 674,73
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 169 668,75
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 699 582,24
7.1.3	Отопление	4 421 213,07
7.1.4	Хол.вода	689 138,01
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	145 072,66
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 706 806,31
7.2.1	Очистка мусоропроводов	227 198,58
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	314 644,62
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	29 057,76
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 838 325,46
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	346 696,73
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	280 036,98
7.2.7	Управление многоквартирн домом	418 914,66
7.2.8	Установка общедом. ПУ	152 296,90
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	99 634,62
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	589 291,59
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	589 291,59
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 307 533,19
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-448 829,62
9.2	Резерв 2009 года	-858 703,57
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-718 241,60
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	140 461,97
10.2	Резерв 2009 года	-858 703,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

