

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 30 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	22 720 062,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 634 952,37
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	85 109,77
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	22 352 459,82
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 267 350,05
2.1.1	Антенна	54,33
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 918 581,34
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	78 243,09
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 678 947,62
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	115 196,76
2.1.6	Отопление	6 946 574,53
2.1.7	Очистка мусоропроводов	422 120,28
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	758 413,11
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	124 463,63
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	572 899,04
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	38 140,07
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	3 421 269,50
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 751 166,48
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	520 614,91
2.1.15	Управление многоквартирн домом	773 412,22
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	44 101,42
2.1.17	Хол.вода	1 163 420,54
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	186 401,28
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	753 329,90
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	85 109,77
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	367 602,32
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	98,38
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 675 561,57
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	7 043 163,89
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 748 494,65
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	13 850 158,66
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 979 715,60
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 756 876,18
7.1.3	Отопление	7 163 173,65
7.1.4	Хол.вода	1 200 859,25
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	749 533,98
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 898 335,99
7.2.1	Очистка мусоропроводов	425 538,30
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	124 407,50
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	575 596,56
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	31 811,88
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	3 443 398,60
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 799 016,55
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	524 497,74
7.2.8	Управление многоквартирн домом	787 453,98
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	186 614,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-1 047 850,07
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 047 850,07
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-7 067 967,93
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-2 302 172,76
9.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-8 115 818,00
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-3 350 022,83
10.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов