

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 34

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 388 053,93
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 364 934,67
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 119,26
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	16 998 484,68
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 975 365,42
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 410 356,84
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	109 627,60
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 930 142,55
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-2,75
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-4,03
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	107 971,84
2.1.7	Отопление	5 419 233,19
2.1.8	Очистка мусоропроводов	320 146,47
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	411 919,53
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	94 226,18
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	559 086,87
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	42 185,90
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 593 989,74
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 326 712,73
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	394 786,07
2.1.16	Управление многоквартирн домом	587 950,90
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	56 707,20
2.1.18	Хол.вода	866 340,98
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	-4,03
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	141 416,59
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	602 575,05
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 119,26
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	389 569,25
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,76
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 856 059,06
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	4 245 628,31
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 714 309,40
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 516 860,55
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 423 275,32
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 953 849,35
7.1.3	Отопление	5 665 863,88
7.1.4	Хол.вода	880 437,23
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	593 434,77
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 197 448,85
7.2.1	Очистка мусоропроводов	324 135,60
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	94 762,92
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	561 566,40
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	39 702,66
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 622 880,26
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 414 882,23
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	399 517,20
7.2.8	Управление многоквартирн домом	597 854,98
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	142 146,60

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-88 169,50
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-88 169,50
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 457 866,98
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	724 821,95
9.2	Резерв 2009 года	-2 182 688,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 546 036,48
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	636 652,45
10.2	Резерв 2009 года	-2 182 688,93

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

