

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 50 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 399 088,61
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 322 688,60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	76 400,01
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	13 766 448,71
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 690 048,70
2.1.1	Антенна	235,15
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 093 047,39
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	148 275,83
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 467 251,82
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-10,82
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-11,01
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	41,50
2.1.8	Отопление	4 710 041,96
2.1.9	Очистка мусоропроводов	270 083,81
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	390 694,48
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	407 502,31
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	88,51
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 185 765,83
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 119 705,14
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	333 242,14
2.1.16	Управление многоквартирн домом	499 116,26
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	67 946,64
2.1.18	Хол.вода	684 337,76
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	-11,01
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	118 898,38
2.1.21	электроснабж на общедом.нужды	193 806,63
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	76 400,01
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	632 639,90
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	95,61
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 830 632,60
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	3 463 272,50
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 978 570,33
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 658 576,67
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 172 524,33
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 568 245,79
7.1.3	Отопление	4 991 345,82
7.1.4	Хол.вода	729 812,63
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	196 648,10
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 319 993,66
7.2.1	Очистка мусоропроводов	279 710,58
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	420 347,64
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	116,44
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 262 723,76
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	372 107,68
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	344 719,58
7.2.7	Управление многоквартирн домом	517 604,82
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	122 663,16
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	747 597,46
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	747 597,46
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 187 695,08
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	1 187 695,08
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	1 935 292,54
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	1 935 292,54
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

