

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 11

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>4 047 702,83</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 047 702,83
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>3 922 164,38</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 922 164,38
2.1.1	Водоотведение (кв)	330 045,00
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	39 051,96
2.1.3	Горячее водоснабжение	471 438,73
2.1.4	капитальный ремонт	0,58
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 838,90
2.1.6	Отопление	1 349 651,62
2.1.7	Очистка мусоропроводов	73 147,65
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	94 330,95
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	103 147,83
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	10 385,32
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	591 826,87
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	303 557,07
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	90 015,26
2.1.14	Управление многоквартирн домом	133 946,75
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 652,56
2.1.16	Хол.вода	195 055,14
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	32 547,35
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	51 524,84
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>125 538,45</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>96,90</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 223 679,07</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>1 349 217,52</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 692 256,09</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 487 975,98</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	335 648,40
7.1.2	Горячее водоснабжение	486 186,13
7.1.3	Отопление	1 416 739,48
7.1.4	Хол.вода	199 409,18
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	49 992,79
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 204 280,11</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	74 351,49
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	103 699,20
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	9 764,67
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	601 430,72
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	153 210,32
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	91 628,40
7.2.7	Управление многоквартирн домом	137 596,92
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	32 598,39
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	150 346,75
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	150 346,75
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 292 652,01
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 240 540,88
9.2	Резерв 2009 года	-52 111,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 142 305,26
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 090 194,13
10.2	Резерв 2009 года	-52 111,13

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов