

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 13

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 298 769,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 256 979,59
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	41 789,55
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 793 336,77
	в том числе	
2.1	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 751 547,22
2.1.1	Водоотведение (кв)	950 891,12
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	48 827,38
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 383 577,27
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-21,55
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-31,59
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 255,87
2.1.7	Отопление	2 370 991,38
2.1.8	Очистка мусоропроводов	128 047,27
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	765 574,32
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	38 047,00
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	172 478,80
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	12 320,49
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	1 039 925,30
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	536 478,95
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	156 627,60
2.1.16	Управление многоквартирн домом	236 650,67
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	23 524,69
2.1.18	Хол.вода	558 243,29
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	-31,59
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	57 133,76
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	223 096,09
2.1.22	электроснабжение(инд.потребл.)	-59,30
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	41 789,55
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	505 432,37
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	94,56
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 908 859,99
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	3 414 292,36
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 581 706,12
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 871 292,00
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 001 847,90
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 455 214,71
7.1.3	Отопление	2 601 330,93
7.1.4	Хол.вода	590 506,26
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	222 392,20
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 710 414,12
7.2.1	Очистка мусоропроводов	133 201,96
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	39 170,01
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	177 893,04
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	10 083,81
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 084 169,30
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	794 060,62
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 139,21
7.2.8	Управление многоквартирн домом	247 939,95

7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	58 756,22
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-257 581,67
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-257 581,67
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	859 595,27
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	888 610,57
9.2	Резерв 2009 года	-29 015,30
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	602 013,60
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	631 028,90
10.2	Резерв 2009 года	-29 015,30

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов