

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 17

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 766 895,89
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 729 671,77
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 224,12
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 349 287,70
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 312 063,58
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 030 676,93
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	20 545,48
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 510 049,10
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	19 043,50
2.1.5	Отопление	2 089 976,80
2.1.6	Очистка мусоропроводов	119 797,63
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	599 867,27
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	34 825,68
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	113 254,92
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	14 844,18
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	966 363,03
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	502 655,31
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	147 704,14
2.1.14	Управление многоквартирн домом	210 997,65
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 506,24
2.1.16	Хол.вода	599 624,24
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	54 040,76
2.1.18	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	312 005,03
2.1.19	электроснабжение(инд.потребл.)	956 285,69
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	37 224,12
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	1 417 608,19
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	86,83
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 737 990,48
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	10 155 598,67
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 815 129,53
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 055 368,50
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 175 444,80
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 725 733,49
7.1.3	Отопление	2 414 872,85
7.1.4	Хол.вода	687 690,34
7.1.5	электроснабжение(инд.потребл.)	1 051 627,02
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 759 761,03
7.2.1	Очистка мусоропроводов	134 091,30
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	39 198,56
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	123 831,42
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	10 024,00
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 084 469,80
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	895 942,56
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 261,47
7.2.8	Управление многоквартирн домом	248 144,99
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	58 796,93
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-393 287,25
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-393 287,25
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-395 217,69
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	550 522,24
9.2	Резерв 2009 года	-945 739,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-788 504,94
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	157 234,99
10.2	Резерв 2009 года	-945 739,93

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов