

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 1 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	21 171 356,75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 171 356,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	20 338 647,01
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 338 647,01
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 711 167,84
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	266 942,62
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 388 583,18
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-2,75
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-4,03
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	233 514,06
2.1.7	Отопление	6 291 185,36
2.1.8	Очистка мусоропроводов	383 235,05
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	734 197,48
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	112 660,39
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	449 030,15
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	49 735,59
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	3 098 616,18
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 588 790,33
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	467 116,26
2.1.16	Управление многоквартирн домом	706 793,67
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	83 230,01
2.1.18	Хол.вода	1 038 026,13
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	-4,03
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	169 008,93
2.1.21	электроснабж на общедом.нужды	566 824,59
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	832 709,74
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	96,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 823 792,47
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	4 656 502,21
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	19 278 110,29
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 528 816,79
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 805 959,45
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 513 055,47
7.1.3	Отопление	6 544 304,35
7.1.4	Хол.вода	1 095 254,26
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	570 243,26
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 749 293,50
7.2.1	Очистка мусоропроводов	392 731,68
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	114 817,08
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	457 753,32
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	46 984,74
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	3 177 544,81
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 176 431,57
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	484 060,44
7.2.8	Управление многоквартирн домом	726 743,46
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	172 226,40

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	412 358,76
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	412 358,76
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-4 494 646,26
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-5 635 705,01
9.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-4 082 287,50
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-5 223 346,25
10.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов