

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 3

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 575 773,87</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 542 320,57
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 453,30
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 336 615,05</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 303 161,75
2.1.1	Антенна	0,36
2.1.2	Водоотведение (кв)	698 156,22
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	94 142,94
2.1.4	Горячее водоснабжение	931 189,10
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-1,66
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-2,44
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	88 030,52
2.1.8	Отопление	3 518 780,58
2.1.9	Очистка мусоропроводов	173 826,11
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	156 622,52
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	259 597,23
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	23 145,31
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	1 405 365,61
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	720 608,82
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	211 659,20
2.1.16	Управление многоквартирн домом	319 608,90
2.1.17	Установка общедом. ПУ	63 187,07
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	43 038,62
2.1.19	Хол.вода	439 919,19
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	-2,44
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	76 447,97
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	79 842,02
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	33 453,30
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>239 158,82</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>97,50</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 894 964,55</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>2 134 123,37</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 644 570,72</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 884 255,75</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	742 324,52
7.1.2	Горячее водоснабжение	985 906,21
7.1.3	Отопление	3 614 526,90
7.1.4	Хол.вода	464 000,32
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	77 497,80
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 760 314,97</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	175 764,90
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	262 324,80
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	21 970,08
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 422 009,46
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	204 434,96
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	216 642,24
7.2.7	Управление многоквартирн домом	325 254,06
7.2.8	Установка общедом. ПУ	54 834,27

7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	77 080,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	516 173,86
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	516 173,86
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-585 424,73
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 187 073,53
9.2	Резерв 2009 года	601 648,80
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-69 250,87
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-670 899,67
10.2	Резерв 2009 года	601 648,80

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

