

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 5

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 208 562,43</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 187 449,42
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 113,01
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 960 688,83</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 939 575,82
2.1.1	Антенна	360,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	691 757,46
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	39 488,04
2.1.4	Горячее водоснабжение	962 789,91
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-0,02
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-0,04
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	35 259,43
2.1.8	Отопление	2 722 225,50
2.1.9	Очистка мусоропроводов	148 943,63
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	191 085,78
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	207 302,84
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	20 134,00
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	1 207 303,94
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	617 718,05
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	183 668,66
2.1.16	Управление многоквартирн домом	273 546,35
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 951,02
2.1.18	Хол.вода	421 889,25
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	-0,04
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	65 700,11
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	132 451,95
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 113,01
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>247 873,60</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>96,98</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 749 489,41</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>2 997 363,01</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 729 579,36</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 126 480,42</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	706 165,27
7.1.2	Горячее водоснабжение	975 773,08
7.1.3	Отопление	2 878 434,07
7.1.4	Хол.вода	430 144,44
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	135 963,56
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 603 098,94</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	151 892,78
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	211 785,60
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	19 144,70
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 229 089,68
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	456 287,64
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	187 213,54
7.2.7	Управление многоквартирн домом	281 075,08
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	66 609,92
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	161 430,41
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	161 430,41
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 390 534,87
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 751 641,57
9.2	Резерв 2009 года	361 106,70
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 229 104,46
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 590 211,16
10.2	Резерв 2009 года	361 106,70

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов