

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 6 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 081 826,40
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 867 154,78
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	214 671,62
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		•
2.	Фактические доходы:	11 827 657,13
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 612 985,51
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 009 768,59
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	106 867,52
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 382 801,66
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	91 512,95
2.1.5	Отопление	4 173 770,09
2.1.6	Очистка мусоропроводов	205 058,21
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	255 736,97
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	301 222,34
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	18 828,51
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 661 076,43
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	852 273,31
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	253 407,58
2.1.13	Управление многоквартирн домом	373 392,00
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	40 085,57
2.1.15	Хол.вода	620 608,90
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	89 842,04
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	176 732,84
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	214 671,62
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	254 169,27
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,90
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 334 684,25
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	3 588 853,52
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 363 130,31
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 681 498,01
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 040 011,21
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 390 966,88
7.1.3	Отопление	4 423 204,11
7.1.4	Хол.вода	646 398,12
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	180 917,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 681 632,30
7.2.1	Очистка мусоропроводов	211 641,41
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	311 384,31
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	15 869,84
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 712 182,04
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	685 241,11
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	260 857,57
7.2.7	Управление многоквартирн домом	391 645,35
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	92 810,67
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	167 032,20

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	167 032,20
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 022 398,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	704 593,50
9.2	Резерв 2009 года	317 805,28
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	1 189 430,98
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	871 625,70
10.2	Резерв 2009 года	317 805,28

Генеральный директор
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

