

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 9

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|--------|---|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 10 732 756,09 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 10 718 811,31 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 13 944,78 |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 10 036 734,78 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 10 022 790,00 |
| 2.1.1 | Водоотведение (кв) | 824 950,77 |
| 2.1.2 | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 137 755,93 |
| 2.1.3 | Горячее водоснабжение | 1 210 364,09 |
| 2.1.4 | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 131 095,91 |
| 2.1.5 | Отопление | 3 382 661,72 |
| 2.1.6 | Очистка мусоропроводов | 182 429,45 |
| 2.1.7 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 289 900,79 |
| 2.1.8 | Сод. и ремонт АППЗ | 53 576,50 |
| 2.1.9 | Сод. и ремонт лифтов | 220 519,47 |
| 2.1.10 | Сод. и ремонт ПЗУ | 12 469,33 |
| 2.1.11 | Содержание общ.имущ.дома | 1 464 781,22 |
| 2.1.12 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 755 320,43 |
| 2.1.13 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 225 086,66 |
| 2.1.14 | Управление многоквартирн домом | 336 486,94 |
| 2.1.15 | ХВ (содерж. общ.имущ.) | 62 743,30 |
| 2.1.16 | Хол.вода | 483 151,34 |
| 2.1.17 | Эксплуатация общедом. ПУ | 80 395,74 |
| 2.1.18 | электроснабж.на общедом.нужды | 169 100,41 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 13 944,78 |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018 | 696 021,31 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018 | 93,51 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 2 164 490,11 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018 | 2 860 511,42 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 10 300 695,18 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 6 551 529,46 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 931 808,04 |
| 7.1.2 | Горячее водоснабжение | 1 336 750,87 |
| 7.1.3 | Отопление | 3 565 224,47 |
| 7.1.4 | Хол.вода | 554 044,40 |
| 7.1.5 | электроснабж.на общедом.нужды | 163 701,68 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 3 749 165,72 |
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 190 332,72 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт АППЗ | 55 644,84 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт лифтов | 229 418,52 |
| 7.2.4 | Сод. и ремонт ПЗУ | 13 439,88 |
| 7.2.5 | Содержание общ.имущ.дома | 1 539 051,97 |
| 7.2.6 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 1 051 008,07 |
| 7.2.7 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 234 594,72 |
| 7.2.8 | Управление многоквартирн домом | 352 207,68 |
| 7.2.9 | Эксплуатация общедом. ПУ | 83 467,32 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |

| | | |
|------|---|---------------|
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018 | -295 687,64 |
| | в том числе | |
| 8.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома | -295 687,64 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -1 960 654,47 |
| | в том числе | |
| 9.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017) | -1 960 654,47 |
| 9.2 | Резерв 2009 года | |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018 | -2 256 342,11 |
| | в том числе | |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018) | -2 256 342,11 |
| 10.2 | Резерв 2009 года | |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов