

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 12

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>1 666 883,05</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 643 286,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 596,13
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>1 546 700,40</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 523 104,27
2.1.1	Водоотведение (кв)	134 503,38
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	23 276,28
2.1.3	Горячее водоснабжение	191 534,01
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	21 978,02
2.1.5	Отопление	426 225,55
2.1.6	Очистка мусоропроводов	29 538,94
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	44 003,86
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	48 472,27
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	3 766,68
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	239 501,15
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	122 583,04
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	36 517,85
2.1.13	Управление многоквартирн домом	54 345,59
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 624,39
2.1.15	Хол.вода	81 001,52
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	12 875,80
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	42 355,94
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 596,13
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>120 182,65</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>92,79</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>839 407,15</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>959 589,80</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>1 519 849,62</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	979 120,79
7.1.1	Водоотведение (кв)	153 482,21
7.1.2	Горячее водоснабжение	220 386,50
7.1.3	Отопление	469 780,19
7.1.4	Хол.вода	91 199,41
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	44 272,48
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	540 728,83
7.2.1	Очистка мусоропроводов	31 480,44
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	50 794,80
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	3 665,03
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	254 736,80
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	89 190,42
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	38 801,46
7.2.7	Управление многоквартирн домом	58 254,48
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	13 805,40
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>33 392,62</b>

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	33 392,62
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-336 976,31
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-460 435,86
9.2	Резерв 2009 года	123 459,55
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-303 583,69
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-427 043,24
10.2	Резерв 2009 года	123 459,55

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

