

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 20

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 265 879,81
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 243 491,19
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 388,62
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 864 293,04
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 841 904,42
2.1.1	Антенна	-21,65
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 039 290,44
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	117 830,48
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 499 097,71
2.1.5	капитальный ремонт	119,52
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	93 345,66
2.1.7	Отопление	4 116 339,20
2.1.8	Очистка мусоропроводов	251 524,21
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	352 149,76
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	362 328,59
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	21 626,97
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 038 726,39
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 042 128,65
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	310 411,59
2.1.15	Управление многоквартирн домом	462 231,40
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	78 040,20
2.1.17	Хол.вода	612 038,29
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	110 665,80
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	334 031,21
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 388,62
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	401 586,77
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	96,97
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 110 342,10
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	3 511 928,87
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 150 100,25
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 845 478,71
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 073 769,79
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 534 043,74
7.1.3	Отопление	4 274 683,25
7.1.4	Хол.вода	633 183,11
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	329 798,82
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 304 621,54
7.2.1	Очистка мусоропроводов	255 174,02
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	364 838,30
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	18 427,25
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 065 208,52
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	700 818,43
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	314 351,14
7.2.7	Управление многоквартирн домом	473 792,71
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	112 011,17
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	341 310,22
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	341 310,22
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 797 713,73
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 460 254,77
9.2	Резерв 2009 года	-337 458,96
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 456 403,51
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 118 944,55
10.2	Резерв 2009 года	-337 458,96

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов