

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 22

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 448 941,50
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 400 957,55
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	47 983,95
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 014 579,58
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 966 595,63
2.1.1	Антенна	38,73
2.1.2	Водоотведение (кв)	746 268,48
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 024,62
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 045 447,78
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 485,56
2.1.6	Отопление	3 185 172,82
2.1.7	Очистка мусоропроводов	169 522,46
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	209 571,17
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	255 211,45
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	14 169,06
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 371 611,81
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	702 297,66
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	209 171,88
2.1.14	Управление многоквартирн домом	312 300,17
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 366,51
2.1.16	Хол.вода	451 976,73
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	74 542,64
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	147 416,10
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	47 983,95
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	434 361,92
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	95,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 442 872,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 877 234,33
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 840 641,86
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 924 150,43
7.1.1	Водоотведение (кв)	799 579,75
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 125 737,07
7.1.3	Отопление	3 360 629,69
7.1.4	Хол.вода	481 745,79
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	156 458,13
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 916 491,43
7.2.1	Очистка мусоропроводов	175 502,03
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	262 620,20
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	13 216,63
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 420 159,71
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	426 940,96
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	216 319,59
7.2.7	Управление многоквартирн домом	324 768,75
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	76 963,56
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	275 356,70
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	275 356,70
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	311 325,57
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-344 861,47
9.2	Резерв 2009 года	656 187,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	586 682,27
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-69 504,77
10.2	Резерв 2009 года	656 187,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов