

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 51 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 308 937,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 308 937,58
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 879 536,74
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 879 536,74
2.1.1	Антенна	27,72
2.1.2	Водоотведение (кв)	530 805,12
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	107 862,89
2.1.4	Горячее водоснабжение	707 995,34
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-250,21
2.1.6	Отопление	2 336 276,27
2.1.7	Очистка мусоропроводов	128 207,86
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	167 847,96
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	37 693,14
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	221 339,25
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	192,00
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 039 062,44
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	531 517,82
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	158 333,33
2.1.15	Управление многоквартирн домом	236 472,49
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	49 665,95
2.1.17	Хол.вода	332 883,39
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	56 519,72
2.1.19	электроснабж на общедом.нужды	237 084,26
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	429 400,84
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	94,12
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 473 636,68
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 903 037,52
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 714 777,42
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 468 181,14
7.1.1	Водоотведение (кв)	586 866,29
7.1.2	Горячее водоснабжение	778 418,05
7.1.3	Отопление	2 494 646,43
7.1.4	Хол. вода	366 821,29
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	241 429,08
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 246 596,28
7.2.1	Очистка мусоропроводов	132 095,82
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	38 618,76
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	227 855,16
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	218,97
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 068 685,00
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 313 939,03
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	162 814,02
7.2.8	Управление многоквартирн домом	244 440,72
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	57 928,80
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-782 421,21
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-782 421,21
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-7 249,84
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-7 249,84
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-789 671,05
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-789 671,05
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

