

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 67
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 145 254,11
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 145 254,11
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 023 169,89
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 023 169,89
2.1.1	Водоотведение (кв)	457 990,09
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	67 434,82
2.1.3	Горячее водоснабжение	604 367,25
2.1.4	капитальный ремонт	74,60
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	84,80
2.1.6	Отопление	2 067 338,95
2.1.7	Очистка мусоропроводов	123 873,33
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	146 143,17
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	162 789,43
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 003 951,03
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	513 331,60
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	152 917,94
2.1.13	Управление многоквартирн домом	228 005,58
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 927,50
2.1.15	Хол.вода	288 077,64
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	54 488,87
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	121 373,29
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	122 084,22
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	98,01
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 053 234,08
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	1 175 318,30
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 749 982,14
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 638 477,98
7.1.1	Водоотведение (кв)	465 046,76
7.1.2	Горячее водоснабжение	604 857,60
7.1.3	Отопление	2 152 933,29
7.1.4	Хол.вода	294 270,21
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	121 370,12
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 111 504,16
7.2.1	Очистка мусоропроводов	125 203,32
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	162 069,24
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 012 946,61
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	370 372,23
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	154 319,22
7.2.6	Управление многоквартирн домом	231 687,90
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	54 905,64
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	142 959,37
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	142 959,37
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	537 596,45
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	537 596,45
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	680 555,82
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	680 555,82
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов