

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 69 к.1
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 942 575,89
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 923 978,16
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 597,73
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 972 018,02
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 953 420,29
2.1.1	Антенна	-228,27
2.1.2	Водоотведение (кв)	995 558,18
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	72 532,48
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 381 932,73
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	47 356,54
2.1.6	Отопление	3 983 403,61
2.1.7	Очистка мусоропроводов	239 598,85
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	349 773,58
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	331 414,49
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	31,61
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 942 834,57
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	996 190,00
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	295 626,38
2.1.14	Управление многоквартирн домом	436 941,39
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 860,28
2.1.16	Хол.вода	609 319,62
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	104 689,26
2.1.18	электроснабж на общедом.нужды	153 584,99
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 597,73
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-29 442,13
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	100,25
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 073 667,11
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	3 044 224,98
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 855 538,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 156 117,65
7.1.1	Водоотведение (кв)	978 098,00
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 337 615,98
7.1.3	Отопление	4 092 983,08
7.1.4	Хол.вода	600 354,94
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	147 065,65
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 699 421,10
7.2.1	Очистка мусоропроводов	236 357,64
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	323 819,04
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	30,12
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 912 281,46
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 394 579,54
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	291 324,00
7.2.7	Управление многоквартирн домом	437 378,82
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	103 650,48
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-398 389,54
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-398 389,54
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	448 613,17
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	448 613,17
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	50 223,63
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	50 223,63
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов