

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 20 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 636 755,96</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 636 755,96
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 418 401,21</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 418 401,21
2.1.1	Антенна	30,94
2.1.2	Водоотведение (кв)	568 752,82
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	48 222,44
2.1.4	Горячее водоснабжение	798 338,20
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 744,48
2.1.6	Отопление	2 749 890,59
2.1.7	Очистка мусоропроводов	141 065,08
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	173 726,56
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	209 950,97
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	12 576,57
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 140 290,03
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	585 073,39
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 375,05
2.1.14	Управление многоквартирн домом	258 946,01
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 647,74
2.1.16	Хол.вода	345 559,91
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	62 324,85
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	116 885,58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>218 354,75</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>97,14</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 928 554,95</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>2 146 909,70</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 281 829,19</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 768 104,24</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	599 361,92
7.1.2	Горячее водоснабжение	834 833,24
7.1.3	Отопление	2 853 094,24
7.1.4	Хол.вода	363 620,63
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	117 194,21
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 513 724,95</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	142 686,36
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	208 377,60
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	10 745,08
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 154 282,63
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	495 156,20
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	175 865,94
7.2.7	Управление многоквартирн домом	264 039,18
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	62 571,96
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	89 917,19
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	89 917,19
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-797 626,20
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 166 316,65
9.2	Резерв 2009 года	368 690,45
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-707 709,01
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 076 399,46
10.2	Резерв 2009 года	368 690,45

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов