

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ., дом № 29

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 981 692,16
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 981 692,16
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 010 965,49
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 010 965,49
2.1.1	Антенна	84,47
2.1.2	Водоотведение (кв)	964 817,41
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	156 816,93
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 297 625,70
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-1 803,05
2.1.6	Отопление	3 630 192,68
2.1.7	Очистка мусоропроводов	196 427,24
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	378 563,43
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	58 034,95
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	229 802,72
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	17 962,92
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 594 336,00
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	816 726,03
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	242 745,27
2.1.15	Управление многоквартирн домом	359 753,09
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	70 999,39
2.1.17	Хол.вода	598 924,07
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	86 995,55
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	311 960,69
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-29 273,33
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	100,27
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 059 920,65
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 030 647,32
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 591 222,92
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 771 451,45
7.1.1	Водоотведение (кв)	953 275,70
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 268 653,99
7.1.3	Отопление	3 650 463,94
7.1.4	Хол.вода	594 772,20
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	304 285,62
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 819 771,47
7.2.1	Очистка мусоропроводов	196 964,88
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	57 584,64
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	227 284,20
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	14 547,16
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 593 820,52
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 035 940,73
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	242 770,44
7.2.8	Управление многоквартирн домом	364 483,02
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	86 375,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-219 214,70
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-219 214,70
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-736 296,52
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	416 644,40
9.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-955 511,22
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	197 429,70
10.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов