

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 33

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|---------|--|---------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 1 566 069,77 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 1 566 069,77 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 767 255,80 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 767 255,80 |
| 2.1.1. | Антенна | 28 873,33 |
| 2.1.2. | Водоотведение (кв) | 66 030,70 |
| 2.1.3. | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 4 811,47 |
| 2.1.4. | Горячее водоснабжение | 90 883,54 |
| 2.1.5. | Отопление | 210 858,18 |
| 2.1.6. | Очистка мусоропроводов | 16 350,31 |
| 2.1.7. | повышающий коэф. к комм. усл.* | 29 160,81 |
| 2.1.8. | Сод. и ремонт лифтов | 19 989,44 |
| 2.1.9. | Сод. и ремонт ПЗУ | 563,99 |
| 2.1.10. | Содержание общ.имущ.дома | 128 024,81 |
| 2.1.11. | Тек.рем.общ.имущ.дома | 63 857,78 |
| 2.1.12. | уборка и сан.очистка зем.уч. | 19 332,09 |
| 2.1.13. | Управление многоквартирн домом | 30 849,27 |
| 2.1.14. | ХВ (содерж. общ.имущ.) | 2 233,91 |
| 2.1.15. | Хол.вода | 39 923,88 |
| 2.1.16. | Эксплуатация общедом. ПУ | 6 786,91 |
| 2.1.17. | электроснабж.на общедом.нужды | 8 725,38 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018 | 798 813,97 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018 | 48,99 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018 | 798 813,97 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 1 388 755,76 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 1 096 757,61 |
| 7.1.1. | Водоотведение (кв) | 143 992,63 |
| 7.1.2. | Горячее водоснабжение | 196 808,58 |
| 7.1.3. | Отопление | 649 143,37 |
| 7.1.4. | Хол.вода | 87 458,26 |
| 7.1.5. | электроснабж.на общедом.нужды | 19 354,77 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 291 998,15 |
| 7.2.1. | Очистка мусоропроводов | 21 290,52 |
| 7.2.2. | Сод. и ремонт лифтов | 26 466,84 |
| 7.2.3. | Сод. и ремонт ПЗУ | 813,16 |
| 7.2.4. | Содержание общ.имущ.дома | 166 707,16 |
| 7.2.5. | Тек.рем.общ.имущ.дома | 2 539,41 |
| 7.2.6. | уборка и сан.очистка зем.уч. | 25 173,24 |
| 7.2.7. | Управление многоквартирн домом | 40 170,30 |
| 7.2.8. | Эксплуатация общедом. ПУ | 8 837,52 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018 | 61 318,37 |

| | | |
|------|--|------------------|
| | в том числе | |
| 8.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 61 318,37 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | |
| | в том числе | |
| 9.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017) | |
| 9.2 | Резерв 2009 года | |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018 | 61 318,37 |
| | в том числе | |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018) | 61 318,37 |
| 10.2 | Резерв 2009 года | |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

