

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 46 к.3

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>19 026 277,70</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 010 634,98
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 642,72
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>18 474 790,65</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 459 147,93
2.1.1	Антенна	55,64
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 605 463,00
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	120 312,02
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 240 477,55
2.1.5	капитальный ремонт	12,04
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	87,94
2.1.7	Отопление	5 505 875,67
2.1.8	Очистка мусоропроводов	398 554,03
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	482 109,65
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	531 535,15
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	658,37
2.1.12	Содержание общ имущ.дома	3 228 729,12
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 651 946,17
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	491 843,34
2.1.15	Управление многоквартирн домом	733 522,67
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	54 213,57
2.1.17	Хол.вода	973 753,59
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	175 703,66
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	264 294,75
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 642,72
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>551 487,05</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>97,10</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 518 815,62</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>2 070 302,67</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>22 072 387,61</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 987 405,65</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 658 302,23
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 324 666,05
7.1.3	Отопление	5 742 607,10
7.1.4	Хол.вода	1 001 709,32
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	260 120,95
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>11 084 981,96</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	406 364,96
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	543 647,28
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	496,36
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 287 241,72
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	5 416 247,85
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	500 801,51
7.2.7	Управление многоквартирн домом	751 977,48
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	178 204,80
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-3 764 301,68
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-3 764 301,68
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	927 890,40
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	927 890,40
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-2 836 411,28
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-2 836 411,28
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов