

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 52

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>1 933 469,74</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 914 595,63
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 874,11
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>1 914 767,11</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 895 893,00
2.1.1	Антенна	990,39
2.1.2	Водоотведение (кв)	132 935,27
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 758,74
2.1.4	Горячее водоснабжение	159 103,63
2.1.5	Отопление	680 084,65
2.1.6	Очистка мусоропроводов	39 623,65
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	26 133,14
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	54 273,47
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	84,83
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	319 908,60
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	165 096,19
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	48 995,63
2.1.13	Управление многоквартирн домом	71 459,71
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 199,97
2.1.15	Хол.вода	89 571,52
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	16 979,19
2.1.17	электроснабж на общедом.нужды	58 694,42
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 874,11
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>18 702,63</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>99,03</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>-141 470,55</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>-122 767,92</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>1 832 118,11</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 150 012,89</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	136 945,46
7.1.2	Горячее водоснабжение	171 322,13
7.1.3	Отопление	692 487,93
7.1.4	Хол.вода	90 448,67
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	58 808,70
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>682 105,22</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	40 008,42
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	54 169,56
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	146,25
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	323 938,56
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	123 426,51
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	48 834,86
7.2.7	Управление многоквартирн домом	74 035,50
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	17 545,56
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
8.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>41 669,68</b>

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	41 669,68
9.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)</b>	<b>51 512,72</b>
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	51 512,72
9.2	Резерв 2009 года	
10.	<b>ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018</b>	<b>93 182,40</b>
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	93 182,40
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

