

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 54 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>5 645 546,42</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 645 546,42
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 256 567,70</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 256 567,70
2.1.1	Антенна	311,23
2.1.2	Водоотведение (кв)	438 431,91
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	32 541,07
2.1.4	Горячее водоснабжение	591 669,59
2.1.5	капитальный ремонт	70,08
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	30 914,13
2.1.7	Отопление	1 833 969,83
2.1.8	Очистка мусоропроводов	104 901,98
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	76 708,08
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	151 920,89
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	214,72
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	849 338,49
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	435 667,80
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	129 403,59
2.1.15	Управление многоквартирн домом	192 539,35
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 002,82
2.1.17	Хол.вода	270 356,85
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	46 667,46
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	56 937,83
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>388 978,72</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>93,11</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>698 928,71</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>1 087 907,43</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 382 493,74</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 474 525,34
7.1.1	Водоотведение (кв)	496 931,16
7.1.2	Горячее водоснабжение	675 471,77
7.1.3	Отопление	1 939 441,61
7.1.4	Хол.вода	305 974,64
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	56 706,16
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 907 968,40
7.2.1	Очистка мусоропроводов	108 790,42
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	156 093,65
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	214,72
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	879 860,82
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	379 800,88
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	134 020,91
7.2.7	Управление многоквартирн домом	201 482,52
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	47 704,48
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	55 866,92
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	55 866,92
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-331 687,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-331 687,78
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-275 820,86
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-275 820,86
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов