

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 1 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	16 762 980,52
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 762 980,52
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	16 158 980,84
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 158 980,84
2.1.1	Антенна	77,00
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 339 918,58
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	17 158,44
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 923 957,06
2.1.5	капитальный ремонт	3,97
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	43 599,16
2.1.7	Отопление	5 397 602,65
2.1.8	Очистка мусоропроводов	302 051,69
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	394 001,28
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	89 080,41
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	568 740,59
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	39 595,01
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 448 372,87
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 253 722,66
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	373 131,75
2.1.16	Управление многоквартирн домом	552 658,88
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 132,05
2.1.18	Хол.вода	799 248,22
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	132 799,34
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	470 129,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	603 999,68
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	96,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 133 281,79
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	4 737 281,47
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 595 583,18
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 322 097,72
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 409 580,32
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 015 253,08
7.1.3	Отопление	5 572 155,43
7.1.4	Хол.вода	839 950,32
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	485 158,57
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 273 485,46
7.2.1	Очистка мусоропроводов	312 032,40
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	91 354,44
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	582 942,36
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	37 639,60
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 524 472,75
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	626 285,16
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	384 501,59
7.2.8	Управление многоквартирн домом	577 418,16
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	136 839,00
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	627 437,50
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	627 437,50
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 171 025,14
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	17 035,09
9.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-2 543 587,64
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	644 472,59
10.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов