

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 2 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	16 874 227,09
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 874 227,09
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	16 359 928,43
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 359 928,43
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 297 582,13
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	98 991,75
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 792 565,00
2.1.4	Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	91 079,85
2.1.5	Отопление	5 538 988,50
2.1.6	Очистка мусоропроводов	303 280,77
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	501 746,55
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	89 511,69
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	591 361,22
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	41 958,25
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 459 280,68
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 259 206,32
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	373 659,07
2.1.14	Управление многоквартирн домом	555 177,70
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	46 717,21
2.1.16	Хол.вода	787 344,96
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	134 600,79
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	396 875,99
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	514 298,66
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	96,95
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 707 818,42
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	4 222 117,08
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 084 423,27
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 256 756,25
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 371 573,83
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 888 101,07
7.1.3	Отопление	5 769 978,17
7.1.4	Хол.вода	836 365,02
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	390 738,16
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 827 667,02
7.2.1	Очистка мусоропроводов	305 055,52
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	89 177,60
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	589 103,89
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	38 045,37
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 467 214,65
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	265 383,61
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	375 401,57
7.2.8	Управление многоквартирн домом	564 505,26
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	133 779,55
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	993 822,71
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	993 822,71
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-6 202 629,29
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-2 889 152,05
9.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-5 208 806,58
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 895 329,34
10.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов