

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 5
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 122 937,35
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 098 308,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 628,43
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 779 391,08
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 754 762,65
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 094 925,93
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	129 388,09
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 546 356,44
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	822,11
2.1.5	Отопление	3 666 616,09
2.1.6	Очистка мусоропроводов	232 909,44
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	298 453,68
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	325 799,62
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	20 502,33
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 888 000,52
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	966 281,16
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	287 103,00
2.1.13	Управление многоквартирн домом	426 887,64
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	59 079,79
2.1.15	Хол.вода	655 188,16
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	20 454,26
2.1.17	электроснабж на общедом.нужды	135 994,39
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 628,43
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	343 546,27
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,17
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 098 272,48
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	3 441 818,75
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 061 813,72
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 337 237,43
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 144 593,11
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 622 970,72
7.1.3	Отопление	3 749 240,53
7.1.4	Хол.вода	686 166,01
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	134 267,06
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 724 576,29
7.2.1	Очистка мусоропроводов	238 818,28
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	329 635,72
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	17 502,72
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 932 098,93
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 449 604,06
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	294 355,10
7.2.7	Управление многоквартирн домом	441 930,96
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	20 630,52
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-483 322,90

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-483 322,90
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	334 262,73
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	334 262,73
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-149 060,17
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-149 060,17
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов