

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 6 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>17 561 329,60</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 561 329,60
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>17 305 083,48</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 305 083,48
2.1.1	Антенна	224,04
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 458 693,18
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	39 997,82
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 917 790,57
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж общ.имущ.)	61 145,34
2.1.6	Отопление	6 141 304,37
2.1.7	Очистка мусоропроводов	303 298,45
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	379 165,19
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	532 390,85
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	29 069,60
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 703 043,02
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 383 675,51
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	411 283,72
2.1.14	Управление многоквартирн домом	613 292,67
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 519,24
2.1.16	Хол.вода	921 010,79
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	147 193,42
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	226 985,70
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>256 246,12</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>98,54</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 801 466,23</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>4 057 712,35</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>16 096 206,92</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 883 416,41</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 495 984,52
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 960 122,94
7.1.3	Отопление	6 264 428,22
7.1.4	Хол.вода	940 388,03
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	222 492,70
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 212 790,51</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	304 363,15
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	531 442,80
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	25 024,52
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 706 706,45
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	467 083,06
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	412 365,13
7.2.7	Управление многоквартирн домом	619 083,79
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	146 721,61
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	916 592,45
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	916 592,45
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-639 449,30
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	2 097 779,81
9.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	277 143,15
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	3 014 372,26
10.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

