

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 8

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 091 812,83
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 091 812,83
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 095 614,80
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 095 614,80
2.1.1	Водоотведение (кв)	164 398,04
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	32 541,64
2.1.3	Горячее водоснабжение	210 240,78
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	30 144,84
2.1.5	Отопление	683 722,55
2.1.6	Очистка мусоропроводов	35 559,31
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	51 643,56
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	10 493,09
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	116 875,33
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	3 272,93
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	287 790,07
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	147 299,85
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	43 771,00
2.1.14	Управление многоквартирн домом	64 640,59
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 750,95
2.1.16	Хол.вода	106 847,30
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	15 785,28
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	75 837,69
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-3 801,97
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	100,18
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	521 947,32
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	518 145,35
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 866 440,93
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 251 120,24
7.1.1	Водоотведение (кв)	159 018,38
7.1.2	Горячее водоснабжение	200 608,02
7.1.3	Отопление	714 932,73
7.1.4	Хол.вода	102 317,42
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	74 243,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	615 320,69
7.2.1	Очистка мусоропроводов	34 733,16
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	10 154,52
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	113 315,52
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	2 615,56
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	280 910,94
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	51 275,35
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	42 810,24
7.2.8	Управление многоквартирн домом	64 273,68
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	15 231,72
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	96 024,50
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	96 024,50
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-755 858,47
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-869 356,30
9.2	Резерв 2009 года	113 497,83
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-659 833,97
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-773 331,80
10.2	Резерв 2009 года	113 497,83

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов