

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ЩАВРОВА УЛ., дом № 19 к.2  
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| № п/п     | Сведения о доходах   | Сумма (руб.)        |
|-----------|--|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Плановые доходы:</b>  | <b>6 616 657,19</b> |
|           | в том числе  |                     |
| 1.1.      | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 6 616 657,19        |
| 1.2.      | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  |                     |
| 1.3.      | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги                                 |                     |
| 1.4.      | Прочие доходы  |                     |
| <b>2.</b> | <b>Фактические доходы:</b>   | <b>6 425 799,11</b> |
|           | в том числе  |                     |
| 2.1.      | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 6 425 799,11        |
| 2.1.1     | Антенна  | 77,84               |
| 2.1.2     | Водоотведение (кв)   | 423 059,05          |
| 2.1.3     | ГВ (содерж. общ.имущ.)   | 142 629,79          |
| 2.1.4     | Горячее водоснабжение  | 658 610,95          |
| 2.1.5     | Канализир.г.воды (ГУЖА)  | -0,30               |
| 2.1.6     | Канализир.х.воды (ГУЖА)  | -0,61               |
| 2.1.7     | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)   | -2 569,07           |
| 2.1.8     | Отопление  | 2 135 211,96        |
| 2.1.9     | Очистка мусоропроводов   | 127 795,61          |
| 2.1.10    | повышающий коэф. к комм. усл.*   | 122 287,26          |
| 2.1.11    | Сод. и ремонт АППЗ   | 37 551,24           |
| 2.1.12    | Сод. и ремонт лифтов   | 187 897,60          |
| 2.1.13    | Содержание общ.имущ.дома   | 1 035 324,86        |
| 2.1.14    | Тек.рем.общ.имущ.дома  | 529 478,50          |
| 2.1.15    | уборка и сан.очистка зем.уч.   | 157 844,67          |
| 2.1.16    | Управление многоквартирн домом   | 235 487,38          |
| 2.1.17    | ХВ (содерж. общ.имущ.)   | 64 982,68           |
| 2.1.18    | Хол.вода   | 237 619,25          |
| 2.1.19    | Хол.вода (ГУЖА)  | -0,61               |
| 2.1.20    | Эксплуатация общедом. ПУ   | 56 242,23           |
| 2.1.21    | электроснабж.на общедом.нужды  | 276 268,83          |
| 2.2.      | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  |                     |
| 2.3.      | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги                              |                     |
| 2.4.      | Прочие доходы  |                     |
| <b>3.</b> | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>               | <b>190 858,08</b>   |
| <b>4.</b> | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>    | <b>97,12</b>        |
| <b>5.</b> | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                            | <b>999 147,61</b>   |
| <b>6.</b> | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>                              | <b>1 190 005,69</b> |
|           | <b>Сведения о расходах</b>   |                     |
| <b>7.</b> | <b>Фактические расходы :</b>   | <b>6 459 078,58</b> |
|           | в том числе  |                     |
| 7.1.      | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:  | 3 874 816,73        |
| 7.1.1     | Водоотведение (кв)   | 430 660,79          |
| 7.1.2     | Горячее водоснабжение  | 669 258,33          |
| 7.1.3     | Отопление  | 2 257 467,67        |
| 7.1.4     | Хол.вода   | 241 689,18          |
| 7.1.5     | электроснабж.на общедом.нужды  | 275 740,76          |
| 7.2.      | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 2 584 261,85        |
| 7.2.1     | Очистка мусоропроводов   | 130 644,66          |
| 7.2.2     | Сод. и ремонт АППЗ   | 38 195,16           |
| 7.2.3     | Сод. и ремонт лифтов   | 191 726,16          |
| 7.2.4     | Содержание общ.имущ.дома   | 1 057 163,70        |
| 7.2.5     | Тек.рем.общ.имущ.дома  | 706 455,53          |
| 7.2.6     | уборка и сан.очистка зем.уч.   | 161 026,86          |
| 7.2.7     | Управление многоквартирн домом   | 241 757,46          |
| 7.2.8     | Эксплуатация общедом. ПУ   | 57 292,32           |
| 7.3.      | Прочие услуги:   |                     |

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 8.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018                 | -176 977,03 |
|      | в том числе   |             |
| 8.1  | Тек.рем.общ.имущ.дома   | -176 977,03 |
| 9.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -329 889,18 |
|      | в том числе   |             |
| 9.1  | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)   | -329 889,18 |
| 9.2  | Резерв 2009 года  |             |
| 10.  | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018                                | -506 866,21 |
|      | в том числе   |             |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)   | -506 866,21 |
| 10.2 | Резерв 2009 года  |             |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

