

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 25 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 955 547,57
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 955 547,57
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 971 126,93
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 971 126,93
2.1.1	Антенна	205,20
2.1.2	Водоотведение (кв)	678 252,46
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	76 311,40
2.1.4	Горячее водоснабжение	841 926,79
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	72 251,22
2.1.6	Отопление	2 318 351,01
2.1.7	Очистка мусоропроводов	167 287,88
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	210 822,14
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	49 260,40
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	245 222,77
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	-55,60
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 353 355,19
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	693 832,76
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	206 495,26
2.1.15	Управление многоквартирн домом	307 559,66
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	43 774,93
2.1.17	Хол.вода	447 635,28
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	73 566,08
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	185 072,10
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	984 420,64
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	89,01
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 688 117,94
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 672 538,58
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 241 457,06
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 248 513,08
7.1.1	Водоотведение (кв)	805 536,07
7.1.2	Горячее водоснабжение	988 135,48
7.1.3	Отопление	2 723 587,01
7.1.4	Хол.вода	526 058,68
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	205 195,84
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 992 943,98
7.2.1	Очистка мусоропроводов	175 501,86
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	51 309,72
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	255 275,28
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	244,44
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 419 486,27
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	473 079,40
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	216 316,74
7.2.8	Управление многоквартирн домом	324 766,50
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	76 963,77
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	220 753,36
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	220 753,36
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 019 219,47
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-2 019 219,47
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 798 466,11
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 798 466,11
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

