

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 5 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>12 713 851,08</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 696 277,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 573,35
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>11 973 410,13</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 955 836,78
2.1.1	Антенна	0,10
2.1.2	Водоотведение (кв)	874 895,74
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	59 765,04
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 118 286,13
2.1.5	Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	13,44
2.1.6	Отопление	4 583 919,52
2.1.7	Очистка мусоропроводов	235 264,40
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	252 398,66
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	313 401,80
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 907 983,33
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	976 386,76
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	290 632,86
2.1.13	Управление многоквартирн домом	432 827,88
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	27 353,50
2.1.15	Хол.вода	560 966,34
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	103 515,51
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	218 225,77
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 573,35
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>740 440,95</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>94,18</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 612 990,75</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>4 353 431,70</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 019 519,90</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 886 954,54
7.1.1	Водоотведение (кв)	982 201,62
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 249 066,97
7.1.3	Отопление	4 800 576,50
7.1.4	Хол.вода	629 483,12
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	225 626,33
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 132 565,36
7.2.1	Очистка мусоропроводов	245 967,42
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	324 909,72
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 990 204,81
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	705 287,83
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	303 168,54
7.2.6	Управление многоквартирн домом	455 160,96
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	107 866,08
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>271 098,93</b>
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	271 098,93
9.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)</b>	<b>-1 684 024,31</b>
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-1 684 024,31
9.2	Резерв 2009 года	
10.	<b>ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018</b>	<b>-1 412 925,38</b>
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 412 925,38
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов