

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР., дом № 74 к.2
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	26 586 498,54
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 576 383,26
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 115,28
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		26 019 886,20
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 009 770,92
2.1.1	Антенна	1 037,58
2.1.2	Водоотведение (кв)	2 162 480,65
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	184 958,95
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 933 748,96
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	244 776,22
2.1.6	Отопление	7 086 935,62
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	504 588,83
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	176 901,93
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	774 942,58
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	137 579,06
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	4 852 200,24
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 488 292,20
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	736 950,42
2.1.14	Управление многоквартирн домом	1 094 392,37
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	206 150,08
2.1.16	Хол.вода	1 342 607,45
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	265 633,25
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	815 594,53
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 115,28
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	566 612,34
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	97,87
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 914 689,71
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	5 481 302,05
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	23 121 461,31
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 728 689,69
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 244 145,67
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 012 620,99
7.1.3	Отопление	7 257 399,16
7.1.4	Хол.вода	1 393 359,77
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	821 164,10
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 392 771,62
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	177 298,56
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	778 488,40
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	137 003,40
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	4 906 070,02
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	260 379,47
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	745 361,87
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 122 221,70
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	265 948,20
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	2 227 912,73
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 227 912,73
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	4 878 630,58
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	4 878 630,58
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	7 106 543,31
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	7 106 543,31
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

