

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Комендантский пр., д. 29, корп. 1, литера А.**

Санкт-Петербург

14 марта 2017 года

Дата проведения очного собрания 24 декабря 2016 г. 14ч. 30 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 18. Зал ГО и ЧС.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 24 декабря 2016 по 05 марта 2017 г.

Инициатором общего собрания является ООО «ЖКС №4 Приморского района», имеющий статус управляющий организации по отношению к многоквартирному дому по адресу: г. Санкт – Петербург, Комендантский пр., д. 29, корп. 1, литера А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 15844,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6059,05 кв. м., что составляет 38,24 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017 г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

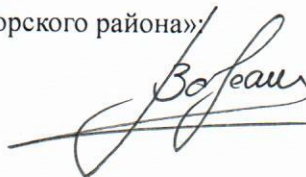
Кворума нет. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
8. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии
9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собрания ООО «ЖКС №4 Приморского района»

Заместитель генерального директора



А.В. Завальнюк