

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2018 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 170 Санкт-Петербурга Жук Е.Ю., рассмотрев в порядке ст. ст. 23.1, 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, ИНН 7814409740 ОГРН 1089847225170, дата регистрации 2.06.2008 г., ранее не привлекавшегося к административной ответственности, по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно:

27 декабря 2017 г. в 11 час. 00 мин. должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга при проведении внеплановой выездной проверки выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», расположенное по адресу Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д.4, корп.2, лит. А на основании лицензии Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 03.04.2015 № 78-000005, и договора управления многоквартирным домом от 03.02.2017 г. № 585/4-УО-17 с нарушением лицензионных требований (пп. «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110), а именно: не соблюдены требования, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, не исполнены обязанности п. 2.1.1. договора управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: 197349, Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп. 2, лит. А, содержится с нарушением пп. «а», «б» п. 10, пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 - допущены отслоения, пятна и потеки на 1-10 этаже лестничной клетки подъезда № 1 многоквартирного дома.

В судебном заседании защитник ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» Розанова В.В. пояснила, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» вину в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ признает частично и пояснила, что в настоящее время все нарушения, выявленные при проверке 27 декабря 2017 г. устранены, что подтверждается фотофиксацией. В связи с этим защитник Розанова В.В. просила признать правонарушение малозначительным.

В обоснование вины ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.13 ч.2 КоАП РФ, в материалах дела представлены:

-Протокол об административном правонарушении № 04/18002-р от 29.12.2017 г.;

-Уведомление о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 21.12.2017 г. № 04/18002-р;

-Распоряжение Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 21.12.2017 г.;

-Акт проверки органом государственного контроля юридического лица № 04/18002-р от 27.12.2017 г., согласно которому выявлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп. 2, лит. А с нарушением лицензионных требований;

-Копия лицензии ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района»;

-Копия договора на управление многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 79 лит.А.

-Обращение собственника квартиры в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп. 2, лит. А Золотинской О.В. в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из материалов административного дела следует, что в связи с обращением собственника квартиры в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 4, корп. 2, лит. А, о ненадлежащем исполнении своих обязанностей по управлению многоквартирным домом ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», Государственной жилищной инспекцией на основании распоряжения от 21.12.2017 г. проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионных требований. По результатам проверки, которые оформлены актом проверки от 27 декабря 2017 г., установлено, что ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» допущены отслоения, пятна и потеки на 1-10 этаже лестничной клетки подъезда № 1 многоквартирного дома.

Суд считает, что вина ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» в нарушении п. 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110.

Суд принимает во внимание, что на момент рассмотрения дела об административном правонарушении допущенные ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» нарушения устранены в полном объеме, правонарушение не создало угрозы охраняемым общественным отношениям и не причинило вреда интересам граждан, общества и государства.

В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 г. N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ", малозначительным является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Понятие малозначительности административного правонарушения является категорией оценочной и определяется судом в каждом конкретном случае с учетом выявленных обстоятельств дела.

Санкция ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ предусматривает административное наказание для юридического лица в виде штрафа в размере от 250 000 до 300 000 руб.

Установив все юридически значимые обстоятельства в полном объеме, проверив доводы лица, привлекаемого к административной ответственности, суд приходит к выводу о том, что назначение наказания в виде штрафа нецелесообразно, поскольку оно является несоразмерным выявленному

нарушению и, применив ст. 2.9 КоАП РФ, назначил наказание в виде устного замечания.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст.2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ,

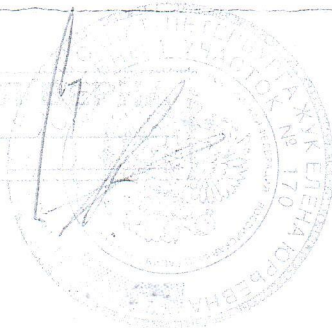
ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, освободив его от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного правонарушения и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

Судья
Секретарь



Жук Е.Ю.