

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ., дом № 20 к.1
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 670 947,16
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 670 947,16
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		6 292 237,33
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 292 237,33
2.1.1	Водоотведение (кв)	489 697,19
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	58 817,67
2.1.3	Горячее водоснабжение	707 198,57
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-1 558,03
2.1.5	Отопление	2 076 308,56
2.1.6	Очистка мусоропроводов	120 466,20
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	158 049,03
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	35 406,64
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	220 504,58
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	15 851,48
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	975 678,36
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	499 092,94
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	148 727,64
2.1.14	Управление многоквартирн домом	221 892,27
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	26 905,79
2.1.16	Хол.вода	290 102,27
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	53 085,87
2.1.18	электроснабж на общедом.нужды	196 010,30
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	378 709,83
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	94,32
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 737 062,82
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 115 772,65
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 501 521,06
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 028 333,18
7.1.1	Водоотведение (кв)	530 575,74
7.1.2	Горячее водоснабжение	765 769,72
7.1.3	Отопление	2 215 753,98
7.1.4	Хол.вода	314 189,65
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	202 044,09
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 473 187,88
7.2.1	Очистка мусоропроводов	124 738,86
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 468,36
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	229 294,80
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	15 374,46
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 009 375,72
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	618 656,18
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	153 747,96
7.2.8	Управление многоквартирн домом	230 828,94
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	54 702,60
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-119 563,24
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-119 563,24
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 524 708,82
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-282 487,81
9.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 644 272,06
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-402 051,05
10.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов