

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.1
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 236 983,11
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 236 983,11
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 054 240,47
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 054 240,47
2.1.1	Водоотведение (кв)	721 425,31
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	86 104,59
2.1.3	Горячее водоснабжение	995 282,60
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	130 699,36
2.1.5	Отопление	3 905 421,78
2.1.6	Очистка мусоропроводов	195 714,32
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	267 590,17
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	57 622,35
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	345 499,46
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	16 880,00
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 579 344,60
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	811 610,15
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	235 411,29
2.1.14	Управление многоквартирн домом	358 465,99
2.1.15	Установка общедом. ПУ	421 543,07
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	100 117,29
2.1.17	Хол.вода	442 789,45
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	85 531,79
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	297 186,90
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	182 742,64
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	98,37
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 658 113,91
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	1 840 856,55
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 365 603,91
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 445 250,93
7.1.1	Водоотведение (кв)	728 425,43
7.1.2	Горячее водоснабжение	995 076,09
7.1.3	Отопление	3 977 585,18
7.1.4	Хол.вода	447 265,70
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	296 898,53
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 920 352,98
7.2.1	Очистка мусоропроводов	196 011,90
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	57 306,00
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	343 817,40
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	14 708,32
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 586 103,20
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 608 851,52
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	241 595,58
7.2.8	Управление многоквартирн домом	362 717,70
7.2.9	Установка общедом. ПУ	423 283,80
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	85 957,56
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-797 241,37
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-797 241,37
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	721 162,15
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	994 411,72
9.2	Резерв 2009 года	-273 249,57
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-76 079,22
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	197 170,35
10.2	Резерв 2009 года	-273 249,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

