

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ., дом № 1 к.2

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 635 283,56
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 635 283,56
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 681 384,58
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 681 384,58
2.1.1	Водоотведение (кв)	540 275,94
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	63 249,04
2.1.3	Горячее водоснабжение	752 443,65
2.1.4	Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	-707,34
2.1.5	Отопление	2 153 190,19
2.1.6	Очистка мусоропроводов	125 788,71
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	205 122,97
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	36 895,48
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	233 974,31
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	11 059,65
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 015 942,19
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	521 518,01
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	155 137,88
2.1.14	Управление многоквартирн домом	230 395,27
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 072,75
2.1.16	Хол.вода	328 806,20
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	55 669,13
2.1.18	электроснабж на общедом.нужды	224 550,55
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-46 101,02
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	100,69
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 155 133,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	1 109 032,39
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 901 791,57
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 963 454,45
7.1.1	Водоотведение (кв)	527 066,40
7.1.2	Горячее водоснабжение	728 548,89
7.1.3	Отопление	2 170 166,12
7.1.4	Хол.вода	321 310,53
7.1.5	электроснабж на общедом.нужды	216 362,51
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 938 337,12
7.2.1	Очистка мусоропроводов	125 440,32
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 500,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	231 890,04
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	9 312,40
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 011 242,67
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 082 196,61
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	154 614,36
7.2.8	Управление многоквартирн домом	232 129,32
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	55 011,00
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-560 678,60
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-560 678,60
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-448 640,86
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-448 640,86
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-1 009 319,46
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-1 009 319,46
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов