

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 29 к.1

за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>15 408 177,23</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 394 985,08
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 192,15
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>14 698 962,16</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 685 770,01
2.1.1	Антенна	13,50
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 161 146,97
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	135 146,64
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 539 804,25
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-10,98
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-15,25
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-552,56
2.1.8	Отопление	5 053 923,44
2.1.9	Очистка мусоропроводов	278 887,60
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	406 916,68
2.1.11	Сод. и ремонт АППЗ	82 091,13
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	258 408,85
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	285,00
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	2 259 902,03
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 156 637,68
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	343 981,52
2.1.17	Управление многоквартирн домом	512 747,50
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	64 198,98
2.1.19	Хол.вода	726 224,61
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	-15,25
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	123 290,68
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	582 756,99
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 192,15
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>709 215,07</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>95,40</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 095 355,78</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018</b>	<b>3 804 570,85</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 293 055,71</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 608 734,02</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 243 994,46
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 653 624,08
7.1.3	Отопление	5 348 695,54
7.1.4	Хол.вода	776 126,50
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	586 293,44
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 684 321,69</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	286 148,82
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	83 655,75
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	263 053,92
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	437,25
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 314 012,82
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 729 372,56
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	352 634,22
7.2.8	Управление многоквартирн домом	529 517,10

7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	125 489,25
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-572 734,88
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-572 734,88
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	344 628,68
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	344 628,68
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	-228 106,20
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	-228 106,20
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор

ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

