

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 79
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	19 385 556,00
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 385 556,00
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		18 545 627,32
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 545 627,32
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 573 952,75
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	153 951,72
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 200 950,32
2.1.4	капитальный ремонт	100,18
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	136 004,90
2.1.6	Отопление	5 423 630,11
2.1.7	Очистка мусоропроводов	388 300,38
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	666 034,21
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	536 042,70
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	75,84
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	3 149 599,00
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 611 593,48
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	479 544,00
2.1.14	Управление многоквартирн домом	713 903,86
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	74 462,75
2.1.16	Хол.вода	950 745,48
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	170 821,04
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	315 914,60
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	839 928,68
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	95,67
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 135 634,65
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	4 975 563,33
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 920 796,40
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 035 614,06
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 673 799,50
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 343 380,22
7.1.3	Отопление	5 693 680,80
7.1.4	Хол.вода	1 011 372,44
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	313 381,10
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 885 182,34
7.2.1	Очистка мусоропроводов	396 592,38
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	541 196,52
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	75,84
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 209 178,86
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	341 507,04
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	488 821,44
7.2.7	Управление многоквартирн домом	733 890,90
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	173 919,36
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	1 270 086,44
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 270 086,44
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-78 339,71
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-78 339,71
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	1 191 746,73
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	1 191 746,73
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

