

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов д. 13, лит. А.

г. Санкт-Петербург

27 сентября 2019 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 22 июля 2019 г. по 25 сентября 2019 г. Инициатором общего собрания является Гунявина Надежда Юрьевна, собственник помещения (кв.) № 326 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов д. 13, лит. А. Свидетельство о собственности, №78-78-01/0558/2006-065 09.10.2006.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоялось по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А, у первой парадной, 22 июля 2019 г. в 19 часов 00 мин.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А, в почтовом ящике кв. №326 с 22 июля 2019 г. по 25 сентября 2019 г до 18 ч 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 34153,5 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 27811,43 кв. м., что составляет 81,43% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.
3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.
4. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.
5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.
6. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР собственниками МКД.
7. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.
8. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.
9. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР»
10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственников жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Гунявину Н. Ю., секретарем собрания – Карпович А. Л., счетную комиссию в составе – Гунявину Н. Ю., Карпович А. Л., Мухтарову Т. В. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Гунявина Н. Ю.

За – 85,83 % Против – 5,46% Воздержались – 8,71 %

Секретарь собрания: Карпович А. Л.

За – 85,83 % Против – 5,46% Воздержались – 8,71 %

Счетная комиссия: Гунявина Н. Ю., Карпович А. Л., Мухтарова Т. В.

За – 85,83 % Против – 5,46% Воздержались – 8,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания Гунявину Н. Ю., секретарем собрания – Карпович А. Л., счетную комиссию в составе – Гунявина Н. Ю., Карпович А. Л., Мухтарова Т. В.

2. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

Поступило предложение принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,26 %

Против – 5,46%

Воздержались – 8,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести и установить смесительные узлы автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией, осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,26 %

Против – 5,46%

Воздержались – 8,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

4. Утверждение организации, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание.

Поступило предложение об утверждении организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание:

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержались
ООО «АЭфТ-СПб»	86,09%	5,46 %	8,44 %
ООО «ПМК»	0,54 %	90,82 %	8,64 %
ООО «Теплотрон»	0,54 %	90,82 %	8,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить организацию осуществляющую продажу и установку СУАПР по договору лизинга, смету на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание – ООО «АЭфТ-СПб».

5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,11 %

Против – 5,63 %

Воздержались – 8,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД

6. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.

Поступило предложение утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 4,67 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,27 %

Против – 5,46 %

Воздержались – 8,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 4,67 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

7. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

Поступило предложение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,27 %

Против – 5,46 %

Воздержались – 8,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

8. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.

Поступило предложение утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 0,88 руб. с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,27 %

Против – 5,46 %

Воздержались – 8,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = 0,88 руб. с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

9. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

Поступило предложение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,27 %

Против – 5,46 %

Воздержались – 8,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Поступило предложение выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,27 %

Против – 5,46 %

Воздержались – 8,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке

оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

11. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,28 %

Против – 3,07 %

Воздержались – 23,65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

13. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.13, лит. А., пом. 11 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,94 %

Против – 2,06 %

Воздержались – 2,75%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.13, лит. А, пом. 11 – Н.

Председатель собрания


Гулявина Н. Ю. /  /

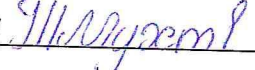
Секретарь собрания

Карпович А. Л. /  /

Члены счетной комиссии:

Гулявина Н. Ю. /  /

Карпович А. Л. /  /

Мухтарова Т. В. /  /

27 сентября 2019 года