

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 14
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 347 994,89
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 132 955,03
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	41 434,64
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	173 605,22
1.4.	Прочие доходы	
		10 084 454,52
2.	Фактические доходы:	10 084 454,52
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 862 879,54
2.1.1	Антенна	-39,45
2.1.2	Водоотведение (кв)	758 716,92
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	102 205,73
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	7 902,71
2.1.5	Горячее водоснабжение	1 105 047,59
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	203,41
2.1.7	Отопление	3 076 678,53
2.1.8	Очистка мусоропроводов	178 070,17
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	228 917,11
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	56 549,88
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	329 494,35
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	43 736,76
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	1 465 073,53
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	768 661,13
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	213 098,21
2.1.16	Управление многоквартирн домом	307 972,18
2.1.17	Установка общедом. ПУ	360 622,98
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	44 261,40
2.1.19	Хол.вода	461 532,49
2.1.20	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 357,41
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	81 899,16
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	268 917,34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	41 434,64
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	180 140,34
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	263 540,37
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97,45
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 302 568,10
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	2 566 108,47
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 093 959,62
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 945 898,29
7.1.1	Водоотведение (кв)	780 816,58
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	11 018,62
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 156 764,35
7.1.4	Отопление	3 228 007,69
7.1.5	Хол.вода	478 206,98
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 974,27
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	286 109,80
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 148 061,33
7.2.1	Очистка мусоропроводов	183 420,49
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	58 203,13
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	338 157,59
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 249,85
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 598 844,45
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	921 582,41
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	221 594,11

7.2.8	Управление многоквартирн домом	321 880,79
7.2.9	Установка общедом. ПУ	375 346,82
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	84 781,69
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-145 690,16
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-145 690,16
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	782 332,59
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	762 997,91
9.2	Резерв 2009 года	19 334,68
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	636 642,43
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	617 307,75
10.2	Резерв 2009 года	19 334,68

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

