

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 9, лит. А

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2019 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 10 января 2019 г. по 30 января 2019 г. Инициатором общего собрания является Митрофанова Юлия Сергеевна, собственник помещения кв. № 107 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, дом 9, лит. А. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10538,70 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 8056,27 кв. м., что составляет 76,44% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных видеокамер к установленной в рамках Программы «Безопасный дом» системе видеорегистрации.
3. Для реализации решений собственников о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных камер к системе видеорегистрации, согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД (система видео безопасности и ограничения доступа), безвозмездное подключение к общедомовым электрическим сетям оборудования системы СВОД, с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии, безвозмездное размещение в (на) доме информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон», а также поручить управляющей организации ООО «ЖКС №4 Приморского района», в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, обеспечить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» и лицам, участвующим в реализации Программы «Безопасный дом», безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа и технического обслуживания видеонаблюдения и системы СВОД.
4. Утверждение условий Договоров на приобретение и установку, а так же на техническое обслуживание видеонаблюдения.
5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку дополнительного видеонаблюдения. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, а так же договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, между ООО «ЖКС №4 Приморского района» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».
6. Утверждение ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения.
7. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А строки «техническое обслуживание домофона» с включением ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 50 руб. с каждой квартиры.
8. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки дополнительных видеокамер ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» собственниками МКД.
9. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А строки «Видеонаблюдение» в размере 169 руб. 00 коп. на каждую квартиру ежемесячно сроком на 9 месяцев с момента первого выставления суммы в квитанции.
10. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» по окончании срока действия договора на приобретение и установку дополнительных камер и оплаты цены договора за

счет средств, полученных от собственников МКД, передать указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.
12. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.
13. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.
14. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.
15. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР собственниками МКД.
16. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.
17. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.
18. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 9, литера А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР»
19. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
20. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
21. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
22. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
23. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).
24. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом, на размещение НТО.
25. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»
26. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов
27. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.
28. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

29. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.).
30. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
31. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.
32. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Маркова А. Ю, секретарем собрания – Митрофанову Ю. С., счетную комиссию в составе – Митрофанова Ю. С., Кирилина Н. Н. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Марков А. Ю

За – 95,28 % Против – 0,60 % Воздержались – 4,12 %

Секретарь собрания: Митрофанова Ю. С.

За – 95,28 % Против – 0,60 % Воздержались – 4,12 %

Счетная комиссия: Митрофанова Ю. С., Кирилина Н. Н.

За – 95,28 % Против – 0,60 % Воздержались – 4,12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Маркова А. Ю, секретарем собрания – Митрофанову Ю. С., счетную комиссию в составе – Митрофанова Ю. С., Кирилина Н. Н.

2. Принятие решения о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных видеокамер к установленной в рамках Программы «Безопасный дом» системе видеорегистрации.

Поступило предложение принять решение о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» видеонаблюдения на первых этажах и в лифтах всех парадных многоквартирного дома по адресу: г. СПб, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести и установить у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительные видеокамеры к установленной в рамках Программы «Безопасный дом» системе видеорегистрации.

3. Для реализации решений собственников о приобретении и установке у ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» дополнительных камер к системе видеорегистрации, согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД (система видео безопасности и ограничения доступа), безвозмездное подключение к общедомовым электрическим сетям оборудования системы СВОД, с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии, а также поручить управляющей организации, в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, обеспечить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» и лицам, участвующим в реализации Программы «Безопасный дом», безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа и технического обслуживания видеонаблюдения и системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома, для размещения оборудования СВОД (система видео безопасности и ограничения доступа), безвозмездное подключение к общедомовым электрическим сетям оборудования системы СВОД, с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, оплата которой производится собственниками помещений по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии, а также поручить управляющей организации, в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, обеспечить ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» и лицам, участвующим в реализации Программы «Безопасный дом», безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа и технического обслуживания видеонаблюдения и системы СВОД.

4. Утверждение условий Договоров на приобретение и установку, а так же на техническое обслуживание видеонаблюдения. Поступило предложение утвердить условия Договоров на приобретение и установку, а также на техническое обслуживание видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договоров на приобретение и установку, а также на техническое обслуживание видеонаблюдения между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».

5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку дополнительного видеонаблюдения. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, а так же договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, между ООО «ЖКС №4 Приморского района» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку дополнительного видеонаблюдения. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, а так же договор на техническое обслуживание видеонаблюдения, между ООО «ЖКС №4 Приморского района» и ООО «Цифрал-Сервис-Авалон».

6. Утверждение ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения. Поступило предложение утвердить ежемесячную абонентскую плату за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 50 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячную абонентскую плату за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 50 руб. 00 коп.

7. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А строки «техническое обслуживание домофона» с включением ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 50 руб. с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А строки «техническое обслуживание домофона» с включением ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание домофона и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 50 руб. с каждой квартиры.

8. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки дополнительных видеокамер ООО «Цифрал-Сервис-Авалон» собственниками МКД.

Предлагается утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки видеонаблюдения в сумме 169 руб. 00 коп. сроком на 9 месяцев с каждой квартиры с момента первого выставления суммы в квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки видеонаблюдения в сумме 169 руб. 00 коп. сроком на 9 месяцев с каждой квартиры с момента первого выставления суммы в квитанции.

9. Принять решение о внесении в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А строки «Видеонаблюдение» в размере 169 руб. 00 коп. на каждую квартиру ежемесячно сроком на 9 месяцев с момента первого выставления суммы в квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести в счет-квитанцию жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А строки «Видеонаблюдение» в размере 169 руб. 00 коп. на каждую квартиру ежемесячно сроком на 9 месяцев с момента первого выставления суммы в квитанции.

10. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» по окончании срока действия договора на приобретение и установку дополнительных камер и оплаты цены договора за счет средств, полученных от собственников МКД, передать указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» по окончании срока действия договора на приобретение и установку дополнительных камер и оплаты цены договора за счет

средств, полученных от собственников МКД, передать указанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

Поступило предложение принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести и установить смесительные узлы автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

12. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией, осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

13. Утверждение организации, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание.

Поступило предложение об утверждении организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание:

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержались
ООО «АЭФТ-СПб»	91,25 %	4,77 %	3,98 %
ООО «ПМК»	0 %	87,45 %	3,98 %
ООО «Теплотрон»	0,60 %	86,85 %	3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить организацию осуществляющую продажу и установку СУАПР по договору лизинга, смету на приобретение и установку СУАПР, ежемесячное техническое обслуживание – ООО «АЭФТ - СПб».

14. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга за счет средств, полученных от собственников МКД

15. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР собственниками МКД.

Поступило предложение утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 3 года и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/36 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади.

16. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

Поступило предложение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 3 года.

17. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.

Поступило предложение утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м. кв. жилой и нежилой площади.

18. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

Поступило предложение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

19. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района» в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

20. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,27 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 12,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

21. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,27 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 12,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

22. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

23. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и проверка узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии, а так же реконструкции и модернизации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ).

24. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом, на размещение НТО.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 99,05 %

Против – 0,95 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом, на размещение НТО.

25. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

26. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов. Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

27. Принятие решения об испытании, техническом обслуживании и ремонте системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: испытание, техническое обслуживание и ремонт системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

28. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,47 %

Воздержались – 3,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжении Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

29. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) Поступило предложение включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений.

30. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

31. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому

собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись

32. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А, пом. 5-Н.
ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,85 %

Против – 4,17 %

Воздержались – 3,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 9, лит. А, пом. 5-Н.

Председатель собрания:
Марков А. Ю.

Секретарь собрания, член счетной комиссии:
Митрофанова Ю. С.

Член счетной комиссии:
Кирилина Н. Н.

