

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 14
за период: 01.01.2018 - 31.12.2018

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 703 374,40
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 574 553,68
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34 933,68
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	93 887,04
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 956 968,12
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 845 432,98
2.1.1	Антенна	0,11
2.1.2	Водоотведение (кв)	845 030,06
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	99 584,99
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 172 331,02
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	421,61
2.1.6	Отопление	3 394 131,80
2.1.7	Очистка мусоропроводов	201 956,78
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	256 673,39
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	59 840,82
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	347 338,71
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	28 725,46
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 639 253,06
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	840 531,39
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	249 208,16
2.1.15	Управление многоквартирн домом	368 619,05
2.1.16	Установка общедом. ПУ	386 367,50
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	43 952,03
2.1.18	Хол.вода	516 807,72
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	88 292,42
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	306 366,90
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34 933,68
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	76 601,46
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	-253 593,72
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	102,37
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 550 800,50
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2018	2 297 206,78
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 007 924,72
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 118 907,80
7.1.1	Водоотведение (кв)	826 367,16
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 137 680,36
7.1.3	Отопление	3 351 139,86
7.1.4	Хол.вода	505 227,42
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	298 493,00
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 889 016,92
7.2.1	Очистка мусоропроводов	198 817,56
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	58 125,96
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	444 961,68
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	24 705,12
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 653 441,85
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	426 071,53
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	245 054,46
7.2.8	Управление многоквартирн домом	367 911,60
7.2.9	Установка общедом. ПУ	383 284,88
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	86 642,28
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2018 - 31.12.2018	418 890,12
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	418 890,12
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	622 885,53
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	603 550,85
9.2	Резерв 2009 года	19 334,68
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2018	1 041 775,65
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2018)	1 022 440,97
10.2	Резерв 2009 года	19 334,68

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов