

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А.

г. Санкт-Петербург

18 февраля 2017 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 23 декабря 2016 г. по 11 февраля 2017 г. Инициатором общего собрания является Бровкина А. В., собственник помещения (кв.104) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11 015,8 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 847,89 кв. м., что составляет 80,32% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
8. Принятие решения о ремонте и поверке узлов учета тепловой энергии
9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной и безвозмездной основе на право пользования общедомовым имуществом по согласованию с советом дома.
10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
12. Принятие решения о начислении размера платы за содержание жилого помещения, коммунальные ресурсы, выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденные распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых

- помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.
13. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
  14. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.
  15. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.).
  16. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

#### 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Бровкину А. В, секретарем собрания – Градусова Н. М., счетную комиссию в составе – Уварову С. А и Малинину Л. В.  
Поставили данное предложение на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Бровкина А. В.  
За – 93,13 % Против – 1,64 % Воздержались – 5,23 %  
Секретарь собрания: Градусова Н. М.  
За – 91,78 % Против – 1,64% Воздержались – 6,58 %  
Счетная комиссия: Уварова С. А. и Малинина Л. В.  
За – 91,78 % Против – 1,64% Воздержались – 6,58 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Назначить председателем собрания – Бровкину А. В, секретарем собрания – Градусову Н. М., счетную комиссию в составе – Уварову С. А и Малинину Л. В.

#### 2. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома сроком на 2 года, без права пролонгации, в составе:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
<b>Бровкина А. В.</b>	92,18%	1,40%	5,23%
<b>Градусова Н. М.</b>	91,29%	1,64%	6,12%
<b>Уварова С. А.</b>	91,70%	1,64%	5,70%
<b>Малинина Л. В.</b>	91,70%	1,64%	5,70%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членов совета многоквартирного дома сроком на 2 года, без права пролонгации: в составе: Бровкина А. В., Градусова Н. М., Уварова С. А., Малинина Л. В.

#### 3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать председателем совета многоквартирного дома:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
<b>Бровкина А. В.</b>	92,19%	1,64%	5,70%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Бровкину А. В.

#### 4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,30 %  
Против – 2,92 %  
Воздержались – 10,78 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений



о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А, и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,30 %

Против – 2,92 %

Воздержались – 10,78 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

#### **6. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.**

Поступило предложение принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,17 %

Против – 2,12 %

Воздержались – 11,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

#### **7. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.**

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 94,99 %

Против – 2,65 %

Воздержались – 2,36 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А работы, не входящие в состав технического

обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

#### **8. Принятие решения о проверке и ремонте узлов учета тепловой энергии.**

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт и проверка узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,88 %

Против – 1,76 %

Воздержались – 2,36 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проверка и ремонт узлов учета тепловой энергии.

**9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом, по согласованию с советом дома.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,74 %

Против – 5,65 %

Воздержались – 7,61 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом, по согласованию с советом дома.

**10. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,63 %

Против – 2,44 %

Воздержались – 2,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших



назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

**11. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.** Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,72 %

Против – 2,44 %

Воздержались – 2,84 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

**12. Принятие решения о начислении размера платы за содержание жилого помещения, коммунальные ресурсы, выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденные распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.**

Поступило предложение принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,95 %

Против – 4,50 %

Воздержались – 7,56 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Начислять размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

**13. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

Поступило предложение принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,64 %  
Против – 1,14 %  
Воздержались – 2,22 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**14. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом в данном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
За – 96,50 %  
Против – 1,14 %  
Воздержались – 2,36 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом в данном доме под подпись.

**15. Принятие решения об установке, ремонте и восстановлению малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.)**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений, в случае необходимости и по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
За – 84,94 %  
Против – 9,53 %  
Воздержались – 5,53 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующие виды работ: установка, ремонт и восстановление малых архитектурных форм (полусфер, вазонов и т.д.) на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений, в случае необходимости и по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**16. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А., пом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 94,08 %  
Против – 1,64 %  
Воздержались – 3,81 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Сизова, д.14, лит. А., пом.

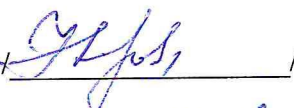
Председатель собрания


Бровкина А. В. /  /

Секретарь собрания

Градусова Н. М. /  /

Члены счетной комиссии:

Уварова С. А. /  /

Малинина Л. В. /  /

