

**Отчет о выполнении договора управления за 2019 г.  
Санкт-Петербург, Авиаконструкторов пр. д.1 литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 001 650,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 727 011,29
8.	- за содержание дома	руб.	8 316 896,98
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 265 188,43
10.	- за услуги управления	руб.	1 144 925,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	11 839 006,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	11 839 006,76
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 839 006,76
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	889 654,73
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 144 925,88
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 840 258,86
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 103 465,35
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окраска фасадов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 111 408,93

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	56 115,00
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 446,58
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление дверных заполнений
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 401,49
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	597 562,45
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 951,29
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	200 529,81
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 410,91
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 904,02
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена светильников
24.3.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.10	Единица измерения	-	руб.
26.3.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	68 439,11

23.3.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация следов протечек
24.3.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.11	Единица измерения	-	руб.
26.3.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 212,54
23.3.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
24.3.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.12	Единица измерения	-	руб.
26.3.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 083,22
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	659 796,84
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 385,01
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 731 924,76
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	782 706,94
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 976,92
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт АППЗ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 457,72

23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 470,57
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	-
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 593,50
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 509,07
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12.1	Единица измерения	-	-
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	916 491,73
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13.1	Единица измерения	-	-
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 579 382,84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 169 315,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38.1	Единица измерения	-	
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	4 421,7
40.1	Начислено потребителям	руб.	137 470,57
41.1	Оплачено потребителями	руб.	164 085,40
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-26 112,85
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 470,57
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 085,40
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.2</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Водоотведение</b>
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	67 019,34
40.2	Начислено потребителям	руб.	2 083 631,31
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 047 778,05
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 508,55
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 083 631,31
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 047 778,05
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.3</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.3	Единица измерения	-	
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	2 631,29
40.3	Начислено потребителям	руб.	279 509,07
41.3	Оплачено потребителями	руб.	282 196,52
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 444,79
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 509,07
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 196,52
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.4</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	24 625,35
40.4	Начислено потребителям	руб.	2 615 827,88
41.4	Оплачено потребителями	руб.	2 584 396,44
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443 104,05
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 615 827,88
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 584 396,44
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.5</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Отопление</b>
38.5	Единица измерения	-	Гкал
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	5 364,61

40.5	Начислено потребителям	руб.	9 497 458,12
41.5	Оплачено потребителями	руб.	9 919 758,41
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 164 908,51
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 497 458,12
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 919 758,41
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.6	Единица измерения	-	
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	1 788,15
40.6	Начислено потребителям	руб.	55 593,50
41.6	Оплачено потребителями	руб.	68 967,11
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502,52
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 593,50
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 967,11
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.7	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.7	Единица измерения	-	куб. м
39.7	Общий объем потребления	нат. показ.	43 200,13
40.7	Начислено потребителям	руб.	1 343 091,94
41.7	Оплачено потребителями	руб.	1 341 260,84
42.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 256,01
43.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 343 091,94
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 341 260,84
45.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.7	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 987,28

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.