

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 79, лит. А

г. Санкт-Петербург

13 апреля 2020 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 1 апреля 2020г. по 4 апреля 2020г.

Инициатором общего собрания является управляющая компания ООО «ЖКС №4 Приморского района.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоялось по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 79 лит. А, 1 апреля 2020г. в 16 часов 00 мин.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, к. 2, ООО «ЖКС №4 Приморского района», 2 этаж, отдел ОСЖ, с 1 апреля 2019г. по 4 апреля 2020г. до 18 ч 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 528 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 492 кв. м., что составляет 93,18 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения по вопросу сбора и вывоза твердых бытовых отходов.
3. Принятие решения об установке контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов.
4. Принятие решения о выборе места для размещения площадки для сбора твердых бытовых отходов.
5. Принятие решения о размещении на контейнерной площадке 2-х баков по 0,75 м³ для сбора твердых бытовых отходов.
6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» на заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов.
7. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.
8. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Медведчикову Н.Н., секретарем собрания – Веслову М.М., счетную комиссию в составе – Медведчикова Н.Н., Веслова М.М.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Медведчикова Н.Н.

За –100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

Секретарь собрания: Веслова М.М.

За –100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

Счетная комиссия: Медведчикова Н.Н., Веслова М.М.

За –100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Медведчикову Н.Н., секретарем собрания – Веслову М.М., счетную комиссию в составе – Медведчикова Н.Н., Веслова М.М.

2. Принятие решения по вопросу сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организовать сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

3. Принятие решения об установке контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов.

4. Принятие решения о выборе места для размещения площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Поступило предложение выбрать местом размещения площадки для сбора твердых бытовых отходов у дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 80, лит. А (с торца дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения площадки для сбора твердых бытовых отходов у дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 80, лит. А (с торца дома).

5. Принятие решения о размещении на контейнерной площадке 2-х баков по 0,75 м3 для сбора твердых бытовых отходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Разместить на контейнерной площадке 2 бака по 0,75 м3 для сбора твердых бытовых отходов.

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» на заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» на заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов.

7. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственников жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

ГОЛОСОВАЛИ:
За –100 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственников жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

8. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2

ГОЛОСОВАЛИ:
За –100 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.

Председатель собрания, член счетной комиссии:
Медведчикова Н.Н.



Секретарь собрания, член счетной комиссии:
Веслова М.М.



13.04.2020г.