

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 80, лит. А

г. Санкт-Петербург

13 апреля 2020 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 1 апреля 2020г. по 4 апреля 2020г.  
Инициатором общего собрания является управляющая компания ООО «ЖКС №4 Приморского района». Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоялось по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 80 лит. А, 1 апреля 2020г. в 16 часов 00 мин.  
Заполненные бюллетени принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, к. 2, ООО «ЖКС №4 Приморского района», 2 этаж, отдел ОСЖ, с 1 апреля 2019г. по 4 апреля 2020г. до 18 ч 00 мин.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 533,30 кв. м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 384,6 кв. м., что составляет 72,11 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников.**

1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary, and accounting committee of the meeting.
2. Adoption of a decision on the collection and removal of solid household waste.
3. Adoption of a decision on the installation of a container site for the collection of solid household waste.
4. Adoption of a decision on the selection of a site for the placement of a site for the collection of solid household waste.
5. Adoption of a decision on the placement of 2 containers on a container site for the collection of solid household waste.
6. Adoption of a decision on the delegation of powers to the managing company LLC «JKS No. 4 Primorsky District» to conclude contracts with licensed organizations for the removal of solid household waste.
7. Entrust LLC «JKS No. 4 Primorsky District» to conclude a contract with GUPE VZKP «Residential Management» for the organization of calculations and the transfer of funds from the owners of residential premises for communal services, services for maintenance and management.
8. Adoption of a decision on the selection of a site (address) for the storage of copies of the meeting protocol and copies of the decisions of the owners of residential premises in a multi-apartment building on issues put for a vote.

#### **Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:**

##### **1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary, and accounting committee of the meeting.**

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Медведчикову Н.Н., секретарем собрания – Веслову М.М., счетную комиссию в составе – Медведчикова Н.Н., Веслова М.М.

Поставили данное предложение на голосование.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания: Медведчикова Н.Н.

За –100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

Секретарь собрания: Веслова М.М.

За –100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

Счетная комиссия: Медведчикова Н.Н., Веслова М.М.

За –100 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Назначить председателем собрания – Медведчикову Н.Н., секретарем собрания – Веслову М.М., счетную комиссию в составе – Медведчикова Н.Н., Веслова М.М.

## **2. Принятие решения по вопросу сбора и вывоза твердых бытовых отходов.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организовать сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

## **3. Принятие решения об установке контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов.

## **4. Принятие решения о выборе места для размещения площадки для сбора твердых бытовых отходов.**

Поступило предложение выбрать местом размещения площадки для сбора твердых бытовых отходов у дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 80, лит. А (с торца дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения площадки для сбора твердых бытовых отходов у дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Каменка, д. 80, лит. А (с торца дома)./

## **5. Принятие решения о размещении на контейнерной площадке 2-х баков по 0,75 м3 для сбора твердых бытовых отходов.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Разместить на контейнерной площадке 2 бака по 0,75 м3 для сбора твердых бытовых отходов.

## **6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» на заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» на заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов.

## **7. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственников жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственников жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

**8. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиастроителей, д. 11, корп. 2

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиастроителей, д. 11, корп. 2.

Председатель собрания, член счетной комиссии:  
Медведчикова Н.Н.

  
\_\_\_\_\_

Секретарь собрания, член счетной комиссии:  
Веслова М.М.

  
\_\_\_\_\_

13.04.2020г.